

La haute qualité environnementale, ou HQE, est un concept élaboré dans les années 90, au sein de l'ATEQUE (ATelier d'Evaluation de la Qualité Environnementale des bâtiments), pour le Ministère du Logement.

Dans ce cadre, A.Rialhe d'AERE a travaillé sur différentes études (prise en compte de l'environnement dans les bâtiments, analyse des impacts de l'habitat sur la pollution atmosphérique, analyse du positionnement des acteurs, établissement de cahiers des charges pour les maîtres d'ouvrage de logements sociaux). Enfin, elle a réalisé avec le CSTB l'analyse des outils d'expertise de la qualité environnementale, développés au sein de l'ATEQUE, publié par le PUCA (Plan urbain construction et architecture), dans l'ouvrage « Quatre outils français d'analyse de la qualité environnementale des bâtiments - Mise en œuvre et comparaison ».

La HQE permet une approche transversale des bâtiments, bien au-delà de la simple question des consommations énergétiques et du confort intérieur. Elle nous interroge sur l'origine et la nature des matériaux que nous utilisons, sur les niveaux de confort nécessaires ou superflus que nous exigeons et sur notre propre implication dans la gestion des bâtiments. La HQE renouvelle notre approche de la santé, tant pour les compagnons du bâtiment que pour les occupants des bâtiments. Enfin, la HQE doit nous pousser à analyser les motivations de réalisation d'un équipement, de son utilité et de son insertion dans les espaces urbains existants.

Mais le bâtiment doit s'inscrire dans une approche plus globale, et la réflexion se poursuit aujourd'hui à l'échelle de la ville. AERE développe donc progressivement son activité en urbanisme durable, en appliquant à l'échelle des quartiers des principes de conception transversaux cherchant à limiter l'impact environnemental de l'urbanisation (compacité, mixité, ruralisation, déplacements doux, énergies renouvelables, gestion des eaux pluviales et des déchets).

Quelques références de travaux



Maîtrise d'œuvre

Construction d'un amphithéâtre, Faculté de médecine Lyon-Sud - 2012

Démolition et construction d'un centre technique municipal de la ville de Givors -2012

Au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre (Studio PYC). AERE assure le rôle de référent en qualité environnementale en intervenant sur les différentes cibles de la démarche de qualité environnementale, de l'esquisse à l'analyse du fonctionnement du bâtiment une fois livré. Conseil sur les procédés et matériaux de construction, sur la prévention des différentes pollutions, sur le choix des systèmes énergétiques, sur la conception bioclimatique. Réalisation de fiches matériaux, d'une charte de chantier vert.

Construction d'une crèche à Thoiry (01) - 2011-2012

Au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre (Huchon SARL), AERE est référent en qualité environnementale.

Centre hospitalier William Morey - 2003-2006

Référent HQE (avec TRIBU) pour la construction du centre hospitalier William Morey à Chalon-sur-Saône, au sein d'une équipe de maîtrise d'œuvre. Montant prévisionnel des travaux : 101 M€ HT

Refuge de l'Aigle - 2003-2004

Référent HQE pour la construction du refuge de l'Aigle (Parc national des Ecrins), dans l'équipe de maîtrise d'œuvre. Intervention pour le concours, en négociation pour la suite du projet. Coût estimé : 500 000 €HT

Conseil HQE

Guide technique sur la rénovation du patrimoine bâti en Queyras « Habitat du Queyras et Energie », pour le PNR du QUEYRAS - 2011-2012

AERE a réalisé la typologie du patrimoine, l'analyse du potentiel d'utilisation du soleil et du bois dans les bâtiments, en particulier pour la rénovation dans le Parc naturel régional du Queyras. Ce travail s'est conclu par un guide d'une trentaine de page à destination des maîtres d'ouvrages et professionnels du bâtiment (mise en page réalisée par AERE). Approches énergétique et architecturale.

Suivi de projets pour la ville de Meylan - 2003-2007

Suivi et évaluation ponctuelle des projets de construction - rénovation de la ville de Meylan (Isère), avec le personnel technique, les élus et les équipes de maîtrise d'œuvre. Formation du personnel de la ville.

Construction d'une cantine à Lompret (Lille) - 2002-2005

Définition du programme, suivi de l'APS, APD, DCE, mise en place et suivi du chantier. Avec I.Pougheon architecte. Coût des travaux : 537 000 euros. Maître d'ouvrage : commune de Lompret.

Maîtrise d'ouvrage - AMO HQE

Auberge de jeunesse de l'agglomération grenobloise - 2001-2005

Mission d'AMO auprès de l'agglomération grenobloise (la Métro) pour la construction de l'auberge de jeunesse de l'agglomération : de l'analyse des projets du concours à l'évaluation du bâtiment, une fois l'auberge fonctionnant, sur une période d'un an. Avec TRIBU. Coût des travaux : 1 970 000 €, maître d'ouvrage : Métro.

Rénovation d'une école à la Tour-de-Salvagny - 2002-2005

Analyse des projets du concours (sur APS), suivi de l'APD, DCE, mise en place. Suivi du chantier. Avec TRIBU. Coût estimé : 4 116 000 €, maître d'ouvrage : commune de la Tour-de-Salvagny

Urbanisme durable

Plan de recomposition du centre ville élargi d'Albertville - 2009

En groupement avec le cabinet d'architectes Studiopyc et le bureau d'étude TRIBU, élaboration d'une esquisse pour le plan de recomposition du centre ville élargi d'Albertville. Aide à la conception sur les aspects énergétiques et environnementaux : diagnostic environnemental du site (carte atouts/contraintes, ensoleillement, nuisances sonores, déplacements...), élaboration de prescriptions/recommandations.

Approche environnementale de l'urbanisme sur le secteur Laval à Lentilly (AEU) - 2009-2010

En groupement avec l'agence Latitude UEP, étude d'aménagement des zones AU de Laval selon une approche type AEU®. Diagnostic de site et rédaction de recommandations environnementales et énergétiques à intégrer au cahier des charges de cession de terrain.



AERE intervient sur la HQE à différents titres, du simple conseil, à la participation à la conception, en maîtrise d'œuvre ou d'ouvrage. Elle a développé des grilles d'analyse, pour suivre l'évolution d'un projet, de la programmation au suivi d'un bâtiment en fonctionnement.

Les aspects pédagogiques, vis-à-vis des concepteurs, des bureaux d'études, des maîtres d'ouvrage et des entreprises du bâtiment, sont aussi un des éléments clés de la réussite d'un projet, que nous nous efforçons de travailler tout au long d'un projet de conception et de réalisation.